



前往房地产市场的通行证
我们助您前行
政策倡导* 研究*活动

亚太房地产行业资讯

2019年12月

目录

- 01** 亚太房地产市场表现概览
- 02** 房地产信托投资基金(REITs)专栏
- 03** 亚太各个国家REITs列表—2019年12月
- 04** 亚太房地产投资趋势
- 05** 房地产不同物业市场概况

01



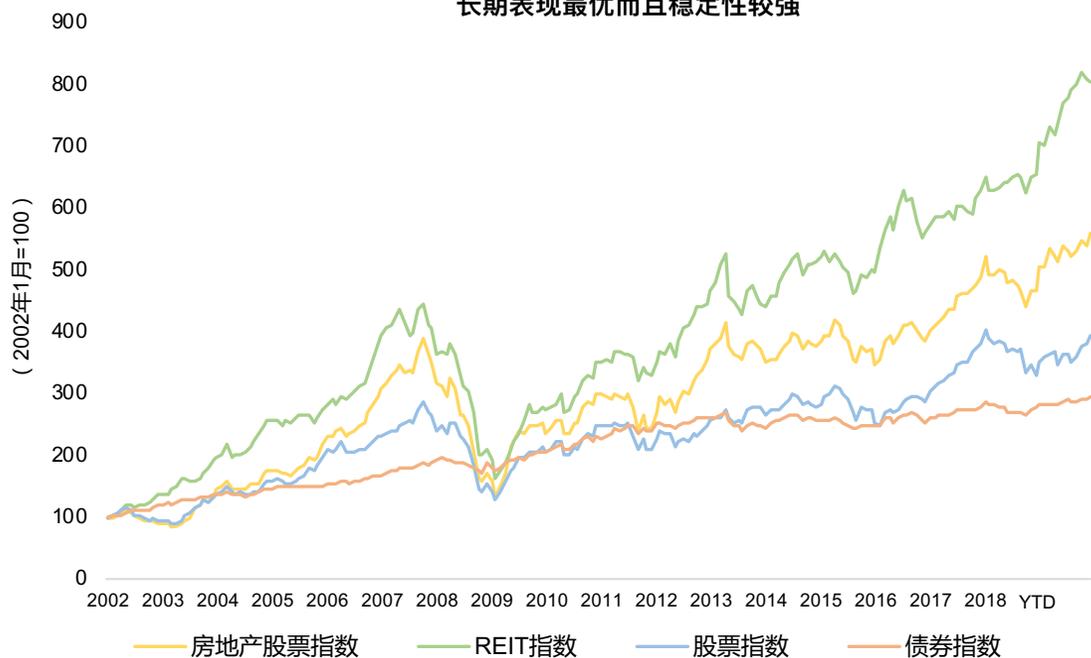
亚太房地产市场表现概览

长期表现趋势图

3年波动率 (总回报率的36个月标准差)

GPR/APREA 房地产股票指数	GPR/APREA 房产信托 (REITs) 指数	MSCI 亚太股票指数	JPM 亚太政府债券指数
11.3%	8.1%	11.7%	4.7%

相比于其他重要指数来说, 亚太房地产信托投资基金(REITs) 长期表现最优而且稳定性较强



注释:
 • 本页所有数据以美元汇率为计价基准
 • 总收益率包括股利收益率以及资本收益率, 以除以期初股价的百分比形式表现
 • GPR包含规则:
 连续两个月最低自由流通市值5000万美元, 最低自由流通系数15%; 至少60%的营业额来自投资活动和/或开发活动
 来源: APREA, Global Property Research

市场表现分析 – 总收益率

年度

	2015	2016	2017	2018	2019
GPR/APREA 房地产股票指数	-2.7%	10.8%	21.7%	-10.8%	19.9%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	-4.7%	13.0%	9.5%	0.7%	22.8%
MSCI 亚太股票指数	-3.4%	14.4%	25.8%	-18.1%	19.7%
JPM 亚太政府债券指数	-3.7%	2.6%	7.8%	-3.3%	6.8%

季度

	2018: Q3	Q4	2019: Q1	Q2	Q3
GPR/APREA 房地产股票指数	-3.2%	5.7%	5.6%	3.1%	2.1%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	-0.3%	4.9%	3.8%	7.0%	-1.7%
MSCI 亚太股票指数	-0.2%	-1.5%	2.7%	-0.7%	4.9%
JPM 亚太政府债券指数	-1.2%	4.4%	0.8%	2.5%	1.5%

月度

	2019:9月	10月	11月	12月
GPR/APREA 房地产股票指数	1.3%	3.6%	-1.3%	3.5%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	0.8%	2.7%	-1.2%	-0.5%
MSCI 亚太股票指数	2.7%	4.4%	0.5%	4.4%
JPM 亚太政府债券指数	0.3%	1.5%	-0.3%	1.8%

历史

(复合年均增长率至2019年12月)

	1年	3年	5年	10年
GPR/APREA 房地产股票指数	19.9%	13.3%	8.2%	8.3%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	22.8%	12.9%	9.5%	11.3%
MSCI 亚太股票指数	19.7%	11.1%	7.2%	6.4%
JPM 亚太政府债券指数	6.8%	5.2%	2.8%	3.7%