



APREA

前往房地产市场的通行证

我们助您前行
政策倡导* 研究* 活动

GPR / APREA 指数

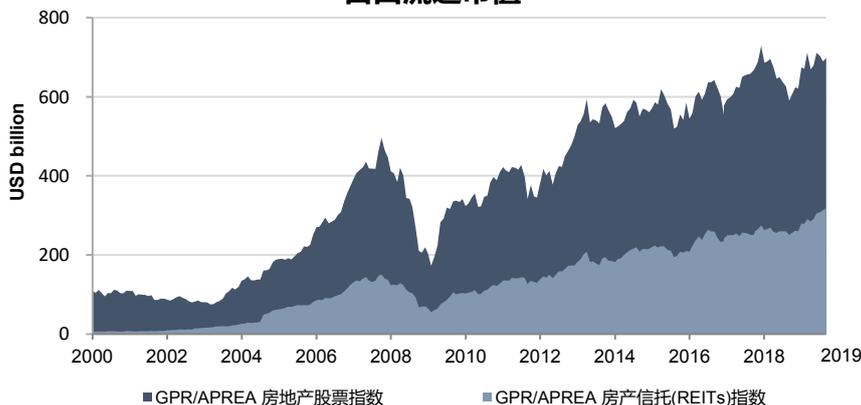
您的亚太上市房产股票指数指南





GPR / APREA 指数

自由流通市值



2019年9月

- 今年，亚太房地产股票整体上涨的走势仍然是一个亮点。由于对全球经济增长的担忧，中央银行正在降低利率。追求高收益的投资者们变得更加积极活跃，尤其喜爱投资房地产投资信托基金(REIT)。亚太房地产投资信托基金继续蓬勃发展，在截至到9月的过去12个月中相比于其他指数取得了最高的总回报率。WeWork上市败局事件所带来的影响并没有反映出市场对共享办公空间的需求正在放缓，因此对亚洲房地产公司的影响可能很小。

- 在日本房地产基本面强劲的背景下，日本房地产股票继续跑赢亚太其他国家。新西兰也继续受到投资者的关注，其房地产市场显示出令人鼓舞的增长迹象。
- 日本REITs和泰国REITs在9月份及过去的一年中也表现最佳。日本银行将继续购买日本REITs作为其刺激计划的一部分，将继续对日本REIT市场形成良好的支撑。
- 新加坡REITs也因其离岸扩张而备受关注，今年迄今为止购买了创纪录的27亿美元资产，因此使其成为全球房地产投资信托基金中拥有最大跨境支出的国家。

	上市房地产股票	REITs
总数	427	167
自由流通市值 USD billion	698	318
自由流通市值变化量 (m-o-m)	1.3%	1.6%
(y-o-y)	11.5%	22.3%