



APREA

前往房地产市场的通行证

我们助您前行
政策倡导* 研究* 活动

GPR / APREA 指数

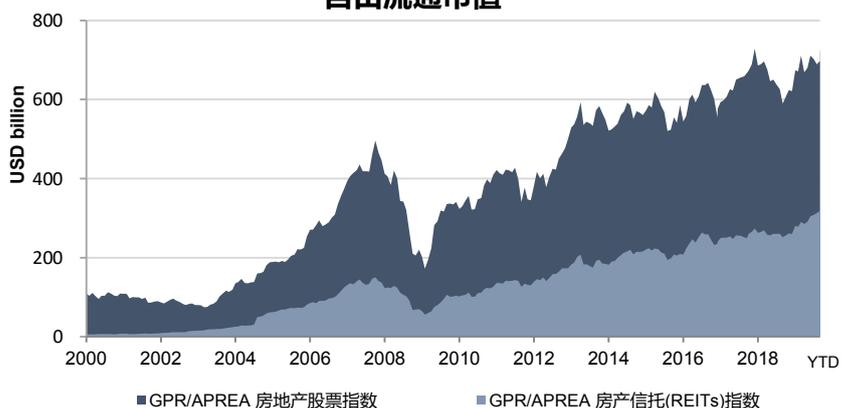
您的亚太上市房产股票指数指南





GPR / APREA 指数

自由流通市值



2019年10月

- 十月份，亚太股市上涨，中美之间出现了新的贸易停滞迹象。最近6个月中，亚洲股市在十月份吸引了最多数目的外国资金流入，主要流入台湾地区和印度（来源：路透社）。
- 中国大陆上市的房地产股票在十月份跑赢大盘，其房地产市场部分得益于宽松的政策。此外，一些城市采取了因地制宜的调控政策措施，同时一些开发商在“金九，银十”旺季期间提供价格折扣以推动销售。
- 日本REITs继续领先于较大市值的REIT市场，在十月份以及过去一年中都取得了最高的回报率。
- 台湾的REITs在市值相对较小的REIT市场中表现最佳。台湾强劲的GDP增长为房地产投资提供了积极的大环境。“欢迎海外台湾企业重返台湾行动计划”吸引了资本投资台湾地区。由于缺乏新的供应，台北的办公室空置率处于2009年以来的最低水平。

	上市房地产股票	REITs
总数	425	167
自由流通市值 USD billion	723	327
自由流通市值变化量 (m-o-m)	3.6%	2.8%
(y-o-y)	22.5%	30.3%