



APREA

前往房地产市场的通行证

我们助您前行
政策倡导* 研究* 活动

GPR / APREA 指数

您的亚太上市房产股票指数指南





GPR / APREA 指数

自由流通市值



	上市房地产股票	REITs
总数	425	167
自由流通市值 USD billion	715	323
自由流通市值变化量 (m-o-m)	-1.1%	-1.2%
(y-o-y)	14.6%	23.8%

2019年11月

- 在一年的时间范围内，工业资产在所有物业类别中表现最佳。电子商务的快速增长以及对提高供应链效率的需求促使企业增加对主要工业领域的需求。
- 中国大陆上市的房地产股在11月份其表现领先于其他较大的房地产市场。2019年至今的前11个月里，中国对房地产的投资增长了10.2%，其中住宅房地产投资每年增长14.4%。（来源：国家统计局）
- 马来西亚上市的房地产股票和房地产投资信托基金在中小型市场中表现最佳。马来西亚在2020年国家预算报告中释放了房地产的两个积极信号：降低了2013年之前购置的房地产的房地产收益税（RPGT），以及降低了外国人对商业中心高层住宅物业所有权最低收购的门槛。
- 澳大利亚的房地产投资信托基金在11月份以及过去一年中都取得了最高的回报率。澳大利亚在十一月份房价上涨了1.7%，获得了2003年以来的最大涨幅。悉尼和墨尔本引领了反弹，房价分别上涨了2.7%和2.2%。