



前往房地产市场的通行证
我们助您前行
政策倡导* 研究* 活动

亚太房地产行业资讯

2019年8月



前往房地产市场的通行证
我们助您前行
政策倡导* 研究* 活动

目录

- 01 亚太房地产市场表现概览
- 02 房地产信托投资基金(REITs)专栏
- 03 亚太各个国家REITs列表—2019年8月
- 04 亚太房地产投资趋势
- 05 房地产不同物业市场概况

01

亚太房地产市场表现概览



APREA

The Passport To Real Estate

We Get You There

advocacy • research • events

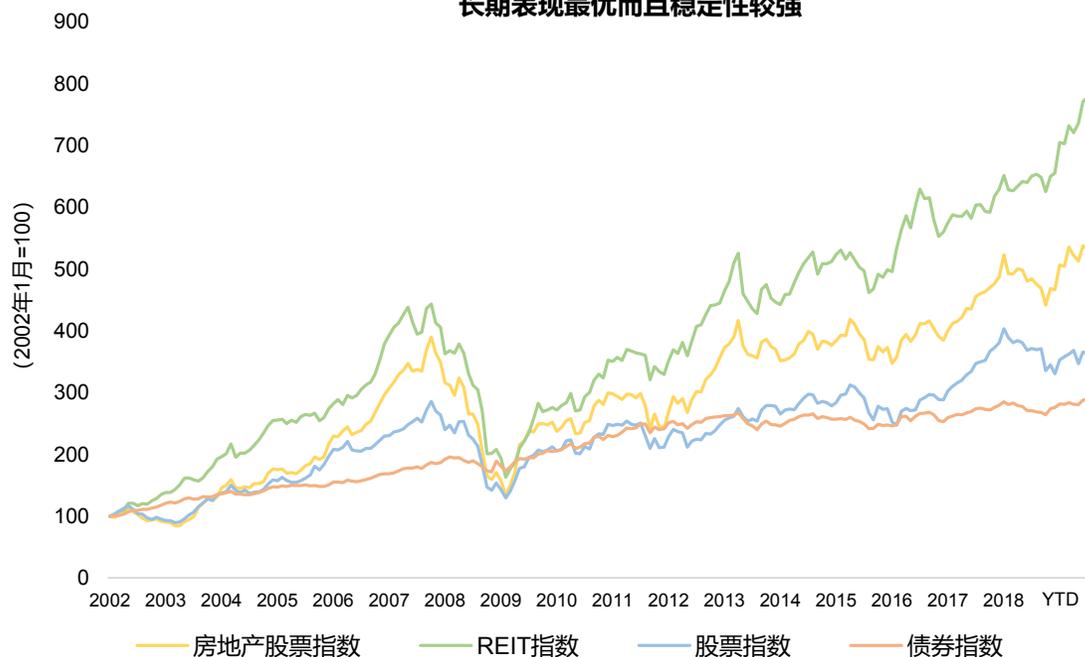
概览

长期表现趋势图

3年波动率 (总回报率的36个月标准差)

GPR/APREA 房地产股票指数	GPR/APREA 房产信托 (REITs) 指数	MSCI 亚太股票指数	JPM 亚太政府债券指数
11.6%	9.3%	11.5%	5.2%

相比于其他重要指数来说, 亚太房地产信托投资基金(REITs) 长期表现最优而且稳定性较强



注释:
 • 本页所有数据以美元汇率为计价基准
 • 总收益率包括股利收益率以及资本收益率, 以除以期初股价的百分比形式表现
 • GPR包含规则:
 连续两个月最低自由流通市值5000万美元;最低自由流通系数15%;至少60%的营业额来自投资活动和/或开发活动
 来源: APREA, Global Property Research

市场表现分析 - 总收益率

年度

	2015	2016	2017	2018	2019 (YTD)*
GPR/APREA 房地产股票指数	-2.7%	10.8%	21.7%	-10.8%	3.0%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	-4.7%	13.0%	9.5%	0.7%	12.4%
MSCI 亚太股票指数	-3.4%	14.4%	25.8%	-18.1%	-0.4%
JPM 亚太政府债券指数	-3.7%	2.6%	7.8%	-3.3%	1.1%

季度

	2018:Q2	Q3	Q4	2019: Q1	2019: Q2
GPR/APREA 房地产股票指数	-4.0%	-3.2%	5.7%	5.6%	3.1%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	0.9%	-0.3%	4.9%	3.8%	7.0%
MSCI 亚太股票指数	-4.1%	-0.2%	-1.5%	2.7%	-0.7%
JPM 亚太政府债券指数	-3.0%	-1.2%	4.4%	0.8%	2.5%

* 年初至2019年8月

月度

	2019:5月	6月	7月	8月
GPR/APREA 房地产股票指数	-1.7%	4.9%	-1.2%	-1.8%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	2.2%	4.8%	0.9%	1.8%
MSCI 亚太股票指数	-5.8%	5.4%	-0.7%	-3.1%
JPM 亚太政府债券指数	-0.1%	2.6%	0.3%	-1.4%

历史

(复合年均增长率至2019年8月)

	1年	3年	5年	10年
GPR/APREA 房地产股票指数	9.7%	8.2%	5.7%	8.3%
GPR/APREA 房产信托(REITs)指数	21.2%	8.9%	8.5%	11.9%
MSCI 亚太股票指数	-4.8%	6.4%	3.5%	5.9%
JPM 亚太政府债券指数	6.0%	2.2%	1.4%	3.9%